



HỒNG KÔNG

# Sắp bão lớn

**Võ Tá Hân**  
(Singapore)

Sau sự sụp đổ của thị trường tiền tệ và những khó khăn kinh tế tại Thái Lan, Hàn Quốc, Indonesia, Malaysia... giờ đây chính tại các nền kinh tế tiên tiến trong vùng như Hồng Kông cũng bắt đầu xuất hiện những vết rạn nứt lớn, báo trước một cuộc khủng hoảng kinh tế trầm trọng sắp xảy ra.

Để bảo vệ đồng đô-la Hồng Kông, chính quyền tại đây đã rút rất nhiều đô-la Mỹ từ quỹ dự trữ để tung ra bán. Đồng thời để giảm bớt áp lực trên đồng đô-la Hồng Kông, họ cũng đã cho tăng phần lãi ngân hàng trong nước nhằm

khuyến khích dân chúng giữ tiền Hồng Kông hưởng nhiều lời hơn là mang ra đổi đô-la Mỹ. Trận chiến giữa Ngân hàng Trung ương và các quỹ tiền tệ trở nên khốc liệt đến độ có lúc lãi suất của đô-la Hồng Kông đã lên đến 280 %.

Cuộc đụng chạm này dĩ nhiên đã đưa đến nhiều hậu quả tai hại khác. Lãi suất ký thác ngân hàng (deposit rate) gia tăng, đã đưa đến sự gia tăng của lãi suất cho vay (lending rate). Điều này khiến các công ty làm ăn buôn bán càng gặp khó khăn lớn. Riêng đối với người tiêu dùng, lãi suất quá cao khiến họ không thể đi vay ngân hàng để trả

nợ mua nhà cửa hoặc tài trợ đầu tư vào cổ phiếu trên thị trường chứng khoán. Từ đó thị trường bất động sản đã khựng lại và thị trường chứng khoán bị dao động mạnh. Tính ra thì từ tháng 10 năm ngoái cho đến tháng 5-1998, giá nhà cửa tại Hồng Kông đã giảm gần 40 %, trong khi đó, giá cổ phiếu trên thị trường chứng khoán mất đến 46 %.

Tình hình làm ăn khó khăn khiến nhiều công ty phải sa thải nhân viên và tỷ lệ thất nghiệp tại Hồng Kông vào cuối tháng 4-1998 đã lên đến mức 3,9 %, cao nhất trong vòng 14 năm qua. Người dân nói chung lo sợ mất công ăn việc làm nên lại càng dè dặt trong việc chi tiêu, không dám mua sắm, du lịch, tiêu xài, và điều này lại khiến các công ty Hồng Kông gặp thêm khó khăn vì không bán được

hàng. Du lịch cũng bị ảnh hưởng nặng vì du khách, nhất là từ các nước châu Á đang gặp khó khăn kinh tế nên không còn thăm Hồng Kông nhiều như trước nữa. Những dự đoán không tốt về tình hình làm ăn của các công ty Hồng Kông khiến giới đầu tư lo ngại, kéo nhau rút tiền ra khỏi thị trường chứng khoán khiến cổ phiếu hạ giá.

Các nhà lãnh đạo kinh tế Hồng Kông đang bù đầu tìm các giải pháp để vượt qua tình hình khó khăn hiện tại. Điều quan trọng là phải làm sao tránh không để cho thị trường bất động sản sụp đổ đột ngột mà phải tìm cách "hạ cánh" thật nhẹ nhàng vì nền kinh tế Hồng Kông tùy thuộc quá nhiều vào thị trường bất động sản. Hầu hết dân Hồng Kông đều vay nợ lên thâu cổ để trả cho ngôi nhà của họ, đồng thời các công ty cũng dựa quá



Một người môi giới ở thị trường chứng khoán Hồng Kông đang xoa mặt khi giá cổ phiếu tụt xuống trong tuần qua. Ảnh: AFP

nhieu vào bất động sản để vay vốn làm ăn.

Để đối phó với những cạnh tranh mới từ các nước trong vùng, Trung Quốc rất có thể sẽ phải phá giá đồng nhân dân tệ trong vòng 12 tháng tới. Và nếu điều này xảy ra, Hồng Kông sẽ không còn cách gì hơn là phải thả nổi đồng tiền và để cho lãi suất

ngân hàng tăng lên thêm và bất động sản lại bị phá giá, đưa nền kinh tế vào chỗ khó khăn hơn. Một điều đáng ngại nữa cho Hồng Kông là việc Thượng Hải đang dần dần chuyển mình trong tương lai có thể sẽ đánh bại Hồng Kông để chiếm ngôi vị thủ đô trung chuyển mậu dịch của Trung Quốc. ■